№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07 по 18.07.25	АКТ от ЕТО гидравлического испытания			
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 07.07 по 18.07.25	АКТ от ЕТО промывки системы теплоснабжения			
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2025	АКТ о наладке режимов систем теплопотребления			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО	30.08.2025 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета			
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	снятие оборудования для проведения поверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона	Акт о выполнении поверки контральто измерительных приборов.			
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ от ЕТО сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник проходит проверку знаний в Ростехнадзоре		Протокол №57-24-2001 проверки знаний. Дата проверки 11.06.2024 г. Дата следующей проверки 11.06.2025 г.			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Замена насоса на системе отопления. Замена трубопроводов и запорной арматуры в подвальном помещении. Установка погодозависимой автоматики. Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2024 год	Износ системы отопления	Выполнено
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Замена пластин на теплообменнике. Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2023 год	Износ системы отопления	Выполнено
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Мелкий ремонт в подвальном помещении системы отопления. Все в работоспособном состоянии.	2022 год	Износ системы отопления	Выполнено